

Großes Doppelhaus - Sehr gut vermietet !!!



Immobiliennummer:	27130	Lage:	Bahnhofsnähe
Ort / Region:	Marchtrenk	Kaufpreis (in Euro):	
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 320 m ²	Energieausweis:	HWB 45
Grundfläche:	ca. 720 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

NUR FÜR EINEN GELDANLEGER GEEIGNET !!!

2 Doppelhaushälften mit Keller und Garage in Bahnhofsnähe!

Detailbeschreibung

Diese ca. 10 Jahre junge, große Wohnhaus steht ab sofort zum Verkauf !

Zur Zeit sind beide Wohneinheiten mit je ca. 160m² Wohnfläche sehr gut vermietet - Die Mieter möchten auch gerne weiterhin darin wohnen !

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und ein WC.

Obergeschoss: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Büro, Badezimmer mit WC.

Dachgeschoss: 1 großes Jugendzimmer (ca. 33m²) und ein weiteres kleines Bad mit WC.

WUNSCHPREIS PRO HAUSHÄLFTE: 488.000,-- Besichtigen Sie und machen Sie ein Angebot !!

Ausstattung

Keller, Gaszentralheizung, Solaranlage, Fußbodenheizung, Kamin, Rollläden, Garage, 4 Küchen,....

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



